

Planungs- und Verkehrsausschuss  
der Gemeinde Swisttal  
-Vorsitzende -

An die Mitglieder des  
Planungs- und Verkehrsausschusses,  
den übrigen Ratsmitgliedern zur Kenntnis.

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

zu der 35. Sitzung des Planungs- und Verkehrsausschusses am

**12.02.2025 um 17:30 Uhr,**  
im **Ratssaal des Rathauses in Swisttal-Ludendorf**

lade ich freundlich ein.

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand	Nummer
<b>Öffentlicher Teil</b>		
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit	
2.	Anmerkungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 21.11.2024	
3.	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Ausschusses vom 21.11.2024 -öffentlicher Teil-	M/2020/1072
4.	Mitteilungen der Bürgermeisterin	V/2020/0974
5.	Kommunale Boden- und Liegenschaftspolitik - Evaluation des Folgekostenkonzepts 2020 der Gemeinde Swisttal - Fortschreibung des Folgekostenkonzeptes gemäß § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB der Gemeinde Swisttal; Vorstellung der ermittelten Folgekostensätze	V/2020/0965
6.	Überarbeitung der Hochwassergefahrenkarten und die vorläufige Sicherung von Überschwemmungsgebieten durch die Bezirksregierung Köln - Mitteilung zum Sachstand	M/2020/1070
7.	11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren für die Ortslage Straßfeld (Bebauungsplan Straßfeld Sr 4 "Am Kradenpohl") - Beratung über die vorgetragenen Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - Beschluss zur förmlichen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	V/2020/0964

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 8.  | 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren für die Ortslage Odendorf (Bebauungsplan Odendorf Od 21 "Sportzentrum Odendorf")<br>- Beratung über die vorgetragenen Anregungen im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB | V/2020/0967 |
| 9.  | Bebauungsplan Odendorf Od 21 "Sportzentrum Odendorf"<br>- Beratung über die vorgetragenen Anregungen im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  | V/2020/0966 |
| 10. | Bebauungsplan Heimerzheim Hz 20 Gewerbegebiet Teil Nord, 2. Änderung gemäß § 13 a BauGB<br>- Beratung über die Einleitung des Verfahrens;<br>Aufstellungsbeschluss -   | V/2020/0959 |
| 11. | Freiflächen-Photovoltaik in Swisttal Miel  | M/2020/1065 |
| 12. | Aufstellung eines sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien zum Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln<br>- öffentliche Auslegung gem. § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG) i. V. m. § 13 Landesplanungsgesetz NRW (LPIG NRW)                           | V/2020/0970 |
| 13. | Überarbeitung des Regionalplanes Köln, Teilplan Nichtenergetische Rohstoffe (Lockergesteine)<br>- Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 9 Abs. 2 und 3 ROG i.V.m. § 13 LPIG NRW zum dritten Planentwurf                                  | V/2020/0978 |
| 14. | Antrag gemäß § 1 Geschäftsordnung zur Schaffung einer sicheren Querungsmöglichkeit auf der "Essiger Straße" (L 11) auf Höhe des neuen EDEKA-Marktes im Ortsteil Odendorf   | V/2020/0955 |
| 15. | Antrag gemäß § 1 Geschäftsordnung zur Geschwindigkeitsreduzierung auf der L 493 vor der Abbiegung K 52 ("Heidgesweg") und vor dem Ortseingang Morenhoven ("Burgstraße")  | V/2020/0980 |
| 16. | Errichtung eines Kreisverkehrplatzes in Heimerzheim, Kreuzung Höhenring/Vorgebirgsstraße   | M/2020/1016 |
| 17. | Anfrage gemäß § 17 Geschäftsordnung zum Alltagsradverkehrskonzept der Gemeinde<br>- Ausbau von Radwegen zwischen Dünstekoven und Buschhoven sowie Routen- und Netzanschlüsse im Umfeld von Miel, Morenhoven und Ollheim                                    | V/2020/0973 |
| 18. | RVK e-Bike wird regionales Fahrradmietsystem zum 01.08.2025  | M/2020/1035 |
| 19. | Information über die Erweiterung einer bestehenden Mobilfunkanlage auf das 5G-Funksystem in Heimerzheim, Flur 7, Flurstück 369, Fasanenweg   | M/2020/1068 |

**Nichtöffentlicher Teil**

1. Feststellung der Tagesordnung -nichtöffentlicher Teil-
2. Anmerkungen zur Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 21.11.2024
3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Ausschusses vom 21.11.2024 -nichtöffentlicher Teil- M/2020/1073
4. Kommunale Boden- und Liegenschaftspolitik V/2020/0969
  - Evaluation des Folgekostenkonzepts 2020 der Gemeinde Swisttal
  - Fortschreibung des Folgekostenkonzeptes gemäß § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB der Gemeinde Swisttal; Vorstellung der ermittelten Folgekostensätze

Swisttal, den 05.02.2025

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Klein', is written over a light blue rectangular background.

( Klein )  
Vorsitzende