



Die Gemeinde Swisttal sucht **ab sofort**

**zwei tariflich Beschäftigte (m/w/d),
Entgeltgruppe 11 TVöD**

als Dipl.-Ingenieurin / Dipl.-Ingenieur (FH) oder
Bachelor bzw. Master der Fachrichtung Architektur / Bauingenieurwesen

für das Fachgebiet III/3,
Technisches Gebäudemanagement: Planung / Bauen / Unterhaltung.

Es handelt sich um zwei unbefristete Vollzeitstellen mit einer tarifvertraglich festgesetzten Arbeitszeit von derzeit 39 Stunden/wöchentlich. Die Eingruppierung erfolgt entsprechend der jeweiligen persönlichen Qualifikation bis in die Entgeltgruppe 11 TVöD.

Das Fachgebiet III/3 verantwortet alle Aufgaben, die mit der Planung von neuen Gebäuden, der Bewirtschaftung von bestehenden Gebäuden und technischen Anlagen der Gemeinde verbunden sind. Die Aufgaben sind unterteilt in Planung, Betrieb, Wartung, Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung.

In den kommenden Jahren sind mehrere Großprojekte im Schulbereich geplant. Hierzu zählen u. a. der Neubau einer Grundschule, der Neubau einer Gesamtschule, der „kindgerechte“ Umbau und die Sanierung einer weiterführenden Schule in eine Grundschule sowie die Kernsanierung/Modernisierung eines Schulschwimmbades.

Darüber hinaus stehen auch umfangreiche und interessante Projekte aus der öffentlichen Daseinsvorsorge mit der Entwicklung eines historischen Gebäudekomplexes zu einem multifunktionalen Begegnungszentrum, der Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes für gesellschaftliche und soziale Zwecke, der Neubau eines Feuerwehrgerätehauses sowie der Neubau eines Multifunktionsgebäudes aus Schule und Dorfsaal an.

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

Die Projektverantwortung für die Planung, Umsetzung sowie der Sanierung der Hochbaumaßnahmen der Gemeinde Swisttal:

- Projektablaufplanung und Projektsteuerung zur Übernahme der Bauherrenfunktion für die gemeindeeigenen Bauvorhaben mit Schwerpunkt aus den Bereichen Hochbau, Freianlagenplanung sowie anderer technischer Anlagen.
- Projektführung für den gesamten Planungs- und Bauprozess von der Projektierung, über die Budgetaufstellung, bis zur Kosten- und Terminkontrolle in enger Abstimmung mit den Fachgebieten für Infrastruktur/Tiefbau und Integrierter Entwicklung / Ortskernerneuerung.
- Darüber hinaus Abstimmung und Koordination mit allen fachlichen Beteiligten und den Nutzern (Schule, Vereine, Bürger, u. a.) sowie externen Fachämtern mit Schwerpunkt für die Leistungsphasen 1-7.
- Eigenverantwortliche Koordinierung extern beauftragter Planungsbüros über alle Leistungsphasen nach HOAI bis zur Qualitätssicherung auf der Baustelle und anschließender Dokumentation.

- Ggf. Selbstständige Bearbeitung aller Leistungsphasen, insbesondere der Entwurfs- und Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung sowie Übernahme der örtlichen Bauleitung, für kleinere bauliche Maßnahmen.
- Eigenständige Durchführung sowie fachgebietsübergreifende Koordination von Vergabeverfahren von der Markterkundung bis zur Beauftragung (Hochbau-, Freianlagenplanungen, Infrastrukturplanungen und anderen baulichen Maßnahmen) nach UVgO, VOB sowie im EU-weiten Bereich nach VgV.
- Erarbeiten und Erstellen von Grundlagen und Standards der Vergabe für die fachgebietsinterne und fachgebietsübergreifende Zusammenarbeit.
- Mitwirkung bei der Steuerung und Koordination der Mittelabflussplanung.
- Wahrnehmung von administrativen und verwaltenden Aufgaben der Bauherrenvertretung: z. B. Rechnungsprüfung, Mitwirkung an der Haushaltsplanung, Erstellen von Sitzungsvorlagen für politische Gremien, Erstellen von Vermerken und Protokollen, u. a.

Anforderungsprofil:

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- oder Fachhochschulstudium (Diplom-Ingenieur/in oder Bachelor bzw. Master) der Fachrichtung Architektur oder vergleichsweise der Fachrichtung Bauingenieurwesen.
- Sie haben Erfahrungen im Umgang mit komplexen Bauprojekten, vorzugsweise Hochbauprojekten und verfügen über Erfahrungen in der Projektsteuerung und Projektleitung von Baumaßnahmen (Neubau und / oder Sanierung).
- Sie verfügen über einschlägige Kenntnisse der HOAI, der AHO, des Bau- und Architektenrechts / Werkvertragsrechts, der Landesbauordnung (LBO NRW) und der angrenzenden Rechtsgebiete sowie der einschlägigen DIN-Normen und allgemeinen anerkannten Regeln der Technik.
- Sie haben Erfahrungen im Umgang mit den Kostengruppen der DIN 276 sowie der Beurteilungs- und Berechnungsgrundlage nach DIN 277.
- Sie beherrschen den sicheren Umgang mit gängigen MS-Office-Programmen und verfügen über CAD-Kenntnisse (vorzugsweise ArchiCAD) Darüber hinaus besteht die Bereitschaft sich in Spezial- und Betriebssoftware (z.B. AVA und SAP) einzuarbeiten.
- Sie sind im Besitz der Fahrerlaubnis der Klasse B.
- Es besteht die Bereitschaft zur kontinuierlichen Fortbildung und Weiterentwicklung.
- Sie sind eine engagierte, teamfähige Persönlichkeit mit gutem Ausdrucks- und Kommunikationsvermögen.
- Sie zeichnen sich durch innovatives Entwickeln von Lösungsmöglichkeiten und einer strukturierten zielgerichteten Arbeitsweise aus, sind belastbar, entscheidungsfähig und haben Freude am selbstständigen Arbeiten.
- Im Umgang mit Projektbeteiligten treten Sie sicher, verbindlich und durchsetzungsfähig auf und verfügen über unternehmerisches Denken und Handeln.
- Kenntnisse in der Umsetzung und Abwicklung von baulichen Zuwendungsmaßnahmen sowie Kenntnisse im Vergabe- und Zuwendungsrecht sind von Vorteil.

Wünschenswert sind:

- Kenntnisse aus angrenzenden Fachdisziplinen (städtebauliche Entwicklungs- und Bauleitplanung, Freiraum- und Entwässerungsplanung und Rechtsgebieten (Baugesetzbuch) sind wünschenswert.

Wir bieten Ihnen:

- Eine unbefristete Festanstellung im Öffentlichen Dienst.
- Ein interessantes, vielseitiges und abwechslungsreiches Aufgabengebiet, in dem Sie Ihre Potentiale einbringen können.
- Ein weitgehend selbstständiges Arbeiten in einem motivierten Team, das für eine bürgerfreundliche und serviceorientierte Verwaltung arbeitet.
- Eine wertschätzende Führung und Zusammenarbeit.
- Eine flexible Arbeitszeitgestaltung im Rahmen der Dienstvereinbarung.
- Die folgenden Sonderleistungen: Jahressonderzahlung, leistungsabhängige Vergütungsbestandteile, betriebliche Altersversorgung, vermögenswirksame Leistungen.
- Die Teilnahme an regelmäßigen Fort- und Weiterbildungen.
- Ein kostengünstiges Jobticket für die ÖPNV-Nutzung im gesamten Verkehrsverbund Rhein-Sieg (VRS).

Ihre Bewerbung:

Senden Sie bitte Ihre Bewerbung mit den üblichen aussagekräftigen Nachweisen des bisherigen beruflichen Werdegangs **bis zum 20.03.2022** an die

Gemeinde Swisttal
Stabsstelle -Personal und Organisation-
Rathausstr. 115
53913 Swisttal Ludendorf

Eine Bewerbung auf dem elektronischen Wege senden Sie bitte per E-Mail an Sibylle.Ditters@Swisttal.de .

Ihre Ansprechpartnerin / Ihr Ansprechpartner bei uns:

Bei Fragen zu den Stelleninhalten steht Ihnen Jürgen Funke, Leiter des Fachbereichs III, gerne zur Verfügung, Telefon 02255/309-600, Juergen.Funke@Swisttal.de zur Verfügung.

Fragen zum Arbeitsverhältnis beantwortet Ihnen Frau Sibylle Ditters, Leiterin des Stabsstelle Personal und Organisation, Telefon 02255/309-120, Sibylle.Ditters@Swisttal.de .

Schwerbehinderte oder ihnen gleichgestellte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Qualifikation, Eignung und Befähigung besonders berücksichtigt. Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht und werden nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes NRW bevorzugt berücksichtigt. Die Gemeinde Swisttal fördert die Gleichstellung aller Menschen und begrüßt deshalb Bewerbungen von Menschen jeglicher ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität ausdrücklich.

Bewerberinnen und Bewerber aus dem öffentlichen Dienst werden gebeten, ihr Einverständnis zur Einsichtnahme in die Personalakte zu erklären.

Mit der Bewerbung verbundene Kosten können nicht erstattet werden.

Für die Erhebung personenbezogener Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens wird auf die Datenschutz-Grundverordnung und das Landesdatenschutzgesetz verwiesen.

Weitere Informationen über die Gemeinde Swisttal erhalten Sie unter www.swisttal.de.